

Акт
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления _____ 19.06.2025 _____
Наименование муниципального образования _____
_____ Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ _____
Населенный пункт _____ п.Демьяновка _____
Улица (переулок, проспект, др.) _____ ул.Чкалова _____
Номер дома _____ 4 _____
Корпус _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		
2	Год постройки		1960
3	Материал стен (панельный, кирпичный, блочный, монолитный, деревянный, другой)		блочный
4	Общий износ дома	процентов	65
5	Общий строительный объем	куб. метров	
6	Площадь здания, всего. В том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального назначения	кв. метров кв. метров кв. метров	1120,1 997,70
7	Количество этажей, наименьшее	единиц	134
8	Количество этажей, наибольшее	единиц	2
9	Количество подъездов	единиц	2
10	Количество проживающих	человек	30
11	Количество жилых помещений	единиц	16
12	Дата первой приватизации помещения в МКД	число, месяц, год	

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Год проведения капитального ремонта	Доля проведенных работ при
-------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------

		элемента	ремонте элемента, процентов
1	Фундамент		
2	Фасад		
3	Крыша		
4	Подвальное помещение		
5	Лифтовое оборудование		
6	Электроснабжение	2024	100
7	Теплоснабжение		
8	Холодное водоснабжение		
9	Горячее водоснабжение		
10	Водоотведение		
11	Газоснабжение		

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

Центральное	☒
Отсутствует	☐

№ п/п	Количественные характеристики системы электроснабжения	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Вводно-распределительное устройство	единиц	
2	Общая протяженность сетей	метров	160
3	Количество групповых щитков	единиц	4
4	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	1
5	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	1
6	Количество светильников в местах общего пользования	единиц	5
1	2	3	4
7	Количество светильников наружного освещения	единиц	2
8	Количество индивидуальных приборов	единиц	16

	учета к установке		
9	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	16
10	Общий износ системы электроснабжения	процентов	50

2. Теплоснабжение

Центральное	☒
Автономная котельная	☐
Печное	☐
Квартирные котлы	☐
Отсутствует	☐

п/п	Количественные характеристики системы теплоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	280
2	Протяженность стояков	метров	228
3	Количество автономных источников тепловой энергии	единиц	
4	Количество узлов управления к установке	единиц	1
5	Количество установленных узлов управления	единиц	1
6	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	
7	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	
8	Количество радиаторов на лестничных клетках	единиц	
9	Количество радиаторов в помещениях МКД	единиц	38
10	Запорно-регулирующая аппаратура	единиц	
11	Общий износ системы теплоснабжения	процентов	60

3. Горячее водоснабжение

Центральное (открытая система)	☐
--------------------------------	--------------------------

Центральное (закрытая система)	☐
Автономная котельная	☐
Печное	☐
Квартирные котлы	☐
Водонагреватели	☒

№ п/п	Количественные характеристики системы горячего водоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	
2	Протяженность стояков	метров	
3	Протяженность квартирной разводки	метров	
4	Количество автономных источников горячего водоснабжения	единиц	
5	Количество узлов управления к установке	единиц	
6	Количество установленных узлов управления	единиц	
7	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	
8	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	
9	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	
10	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	
11	Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)	единиц	
12	Общий износ системы горячего водоснабжения	процентов	

4. Холодное водоснабжение

Центральное	☒
Отсутствует	☐

№ п/п	Количественные характеристики системы холодного водоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	90
2	Протяженность стояков	метров	32
3	Протяженность квартирной разводки	метров	16
4	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	1
5	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	1
6	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	
7	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	
8	Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)	единиц	10
9	Общий износ системы холодного водоснабжения	процентов	65

5. Водоотведение

Центральное	☒
Выгребные ямы	☐
Отсутствует	☐

№ п/п	Количественные характеристики системы водоотведения	Единица измерения	Показатель
----------	--	----------------------	------------

1	Общая протяженность сетей	метров	75
2	Протяженность стояков	метров	32
3	Количество крышек ревизий	единиц	10
4	Количество выгребных ям	единиц	
5	Объем выгребных ям	куб.метров	
9	Общий износ системы водоотведения	процентов	65

6. Вентиляция

Приточная вентиляция	☐
Вытяжная вентиляция	☒
Приточно-вытяжная вентиляция	☐
Отсутствует	☐

7. Водостоки

Наружные	☐
Внутренние	☐
Отсутствуют	☒

III. Специальное инженерное оборудование

№	Перечень лифтов,	Коли-	Грузо-	Дата	Дата	Завод
---	------------------	-------	--------	------	------	-------

п/п	установленных в МКД	чество остано-вок, единиц	подъем- ность, килограм -мов	ввода в эксплу- атацию	модер- низации	изгото- витель
1	Лифты, в том числе					
2	Лифт 1 (подъезд №__)					
3	Лифт 2 (подъезд №__)					
4						
n	Лифт n (подъезд №__)					

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Фундаменты

Ленточный	☒	
Свайный	☐	
Столбчатый	☐	
Сплошной	☐	
Сборный	☐	
Другой (указать какой)	☐	
Отсутствует	☐	

№ п/п	Количественные характеристики фундамента	Единица измерения	Показатель
1	Площадь цоколя	кв.метров	48
2	Объем фундамента	куб.метров	115
3	Общий износ фундамента	процентов	65

2. Перекрытия

Деревянные	☐
Железобетонные	☒
Смешанные	☐

№ п/п	Количественные характеристики перекрытий	Единица измерения	Показатель
1	Площадь междуэтажных перекрытий	кв.метров	432
2	Площадь подвальных перекрытий	кв.метров	432
3	Площадь чердачных перекрытий	кв.метров	432
4	Общий износ перекрытий	процентов	65

3. Отмостка

Асфальтированная	☒	
Бетонная	☐	
Другая (указать какая)	☐	
Отсутствует	☐	

№ п/п	Количественные характеристики отмостки	Единица измерения	Показатель
1	Площадь отмостки	кв.метров	68
2	Общий износ отмостки	процентов	68

4. Фасад

Вентилируемый	☐	
Оштукатуренный	☐	
Окрашенный	☒	
Облицованный	☐	
Другой (указать какой)	☐	

№ п/п	Количественные характеристики фасада	Единица измерения	Показатель
1	Площадь фасада (без площади окон, дверей и т.п.)	кв.метров	530
2	Площадь окон, относящихся к общему имуществу	кв.метров	10
3	Площадь дверей, относящихся к общему имуществу	кв.метров	6
4	Протяженность межпанельных (межблочных) швов	метров	400
5	Количество балконных плит	единиц	8
6	Площадь балконных плит	кв.метров	32
7	Наличие декоративных элементов фасада, лепнины и прочее	процентов от общей площади фасада	
8	Общий износ фасада	процентов	80
9	Износ балконных плит	процентов	65

5. Крыша

Скатная шиферная	☒	
Скатная металлическая	☐	
Скатная другая (указать какая)	☐	
Мягкая (из рулонных материалов)	☐	
Бетонная (лоточная)	☐	
Другая (указать какая)	☐	

№ п/п	Количественные характеристики крыши	Единица измерения	Показатель
1	Площадь кровли	кв.метров	480
2	Площадь обрешетки кровли	кв.метров	480
3	Количество стропильных ног	единиц	
4	Количество вентканалов	единиц	
5	Количество водоотводящих стояков	единиц	
6	Протяженность водоотводящих стояков	метров	
7	Количество водосточных труб	единиц	
8	Протяженность водосточных труб	метров	
9	Количество лазов на кровлю	единиц	1
10	Количество выходов на чердак	единиц	1
11	Количество продухов на чердаке	единиц	
12	Количество козырьков	единиц	2
13	Площадь козырьков	кв.метров	6
14	Защитные ограждения	метров	
15	Общий износ крыши	процентов	65

6. Подвальное помещение

Наличие бомбоубежища	☐	
Наличие индивидуальных хозяйственных помещений (ячеек)	☐	
Наличие общедомовых досуговых помещений	☐	
Другие варианты использования подвального помещения собственниками (указать какие)	☐	

№ п/п	Количественные характеристики подвального помещения	Единица измерения	Показатель
1	Площадь подвального помещения	кв.метров	350
2	Площадь стен подвального помещения	кв.метров	180
3	Материал стен подвального помещения		Железобетонные блоки
4	Материал полового покрытия подвального помещения		Железобетонные плиты
5	Количество входов в подвальное помещение	единиц	2
6	Количество лестниц	единиц	2
7	Количество продухов, подвальных окон	единиц	2
8	Общий износ подвального помещения	процентов	65

Начальник управления
жилищно-коммунального
и дорожного комплекса
администрации
Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа

08.07.2025
(дата)


(подпись)

С.Б. Колесникова
(расшифровка подписи)

Начальник отдела
капитального ремонта
жилищного фонда УЖКиДК

08.07.2025
(дата)


(подпись)

Л.Г. Анкудинова
(расшифровка подписи)